

Términos y Condiciones

Antes de realizar su reserva UD. deberá aceptar las siguientes condiciones:

General

El pedido de reserva se inicia a través de nuestro sitio Web completando un formulario de solicitud de reserva; vía e-mail; o telefónicamente comunicándose con nuestra oficina en Buenos Aires al 54-11-5237-0598.

Como paso siguiente, en el transcurso de las 48 horas hábiles siguientes nos comunicaremos con usted para brindarle información respecto de disponibilidad y costos del departamento en función de su elección y de los días de alojamiento.

Para que la reserva sea aceptada, usted debe abonar el 30 % del valor total de la estadía y los U\$D 25 de Gastos Administrativos. Dicho pago se puede realizar a través de servicios internacionales de envío de dinero, en dinero en efectivo en nuestra oficina, mediante tarjeta de crédito VISA o a través de una transferencia bancaria. El saldo adeudado en concepto de tarifa del alquiler se abonará en efectivo en el momento del check in en el departamento, en dólares estadounidenses, euros o su equivalente en el momento en pesos argentinos. Usted firmará junto con el propietario o su representante legal el contrato de locación temporaria, el convenio de desocupación y el inventario correspondiente, el cual será previamente revisado por ambas partes. Las llaves del departamento le serán entregadas y lo orientaremos con el uso de las instalaciones del mismo. El representante de Deptos Temporarios procederá a mostrarle las distintas instalaciones y su uso, le comentará las políticas de funcionamiento del edificio y lo asesorará con respecto a la zona de la propiedad, los medios de transporte disponibles, lugares turísticos, bares, restaurantes, parques, etc., quedando entendido que dicho asesoramiento no forma parte del servicio contratado a Deptos Temporarios, aunque en la actualidad no se cobra costo alguno por el mismo, reservándose Deptos Temporarios el derecho de hacerlo en el futuro. La permanencia en el inmueble de más huéspedes de los acordados originalmente en el contrato es motivo de desalojo y de finalización inmediata del contrato sin ninguna devolución del dinero entregado.

Todos los propietarios se reservan el derecho de NO admisión de uno o más huéspedes. En caso de que ello ocurra intentaremos buscar soluciones alternativas para UD. En el momento del check in se acordará el horario de salida del departamento según las necesidades del huésped (check out). Los departamentos deben ser devueltos en las mismas condiciones de orden y limpieza en la que fueron presentados al huésped, de lo contrario se descontará del depósito el importe correspondiente.

Precios

Los precios publicados en el sitio, salvo se indique lo contrario, incluyen los gastos por expensas, impuestos municipales, electricidad, gas, agua, y, cuando así se lo

especifique, TV por cable, acceso a Internet y servicio de mucama (ya sea una vez por semana o como se indique en cada caso). Si el servicio de limpieza es incluido en el precio del alquiler, ello no desliga al huésped de la obligación de dejar el departamento en las mismas condiciones de limpieza en que fue entregado.

Los honorarios administrativos de Deptos Temporarios son de USD 25, independientemente del monto y período del alquiler.

La mayoría de los departamentos poseen líneas de teléfono pre-pagas. Para realizar llamadas desde el departamento, UD. deberá comprar una tarjeta de teléfono pre-paga de un agente local. UD. podrá recibir todas las llamadas en la propiedad. En el caso de que el departamento tenga otra política de uso telefónico, le será previamente informado. Por política de Deptos Temporarios muchos departamentos exclusivos no tienen líneas telefónicas.

Depósito

El Huésped deberá abonar, junto con el valor del alquiler, un depósito en garantía cuyo valor varía según plazo de alquiler y tipo de departamento. El depósito deberá ser abonado en efectivo (dólares o su equivalente en euros o pesos) y será devuelto, sin intereses o actualizaciones de ningún tipo, el día de check out previa revisión del inventario firmado anexo al contrato. De existir daños por desgaste o mal uso de las instalaciones del departamento el Huésped deberá afrontar dichos gastos de acuerdo a los valores establecidos en el inventario, cuyo monto podrá descontarse del depósito en garantía (y, en caso que los gastos fueren mayores al depósito en garantía, el huésped deberá afrontar la diferencia de su propio bolsillo al momento del check-out). Los gastos de limpieza correspondientes seguirán la misma suerte.

Check in

Si la propiedad se desocupa ese mismo día por otro huésped el check in deberá realizarse como mínimo a las 14:00 hs para que pueda ser entregado en forma, luego de haberle realizado la limpieza correspondiente. Nuestro horario regular de entrega de departamentos es de 10.00 hs a 18 hs. No entregamos departamentos desde la medianoche hasta las 10.00 hs. Si UD. desea ser recibido en el departamento de las 18hs en adelante, por favor, consigne esta situación para que podamos hacer los arreglos necesarios para recibirlo en esos horarios. Este servicio tiene un costo adicional el cual detallaremos a continuación:

Check in:

De 10 a.m. a 6 p.m. (sin cargo)

*De 6 p.m. a 10 a.m. (USD 10 de recargo)**

**Siempre y cuando el horario sea pactado previamente y aceptado por el dueño del departamento.*

Estadías

La mayoría de los departamentos que se publican en este sitio pueden ser reservados para estadías mínimas de 1 semana, salvo excepciones en donde se permiten estadías inferiores que serán publicadas en la página. La estadía máxima será de 6 meses (acorde a la legislación de alquileres temporarios) con la posibilidad de renovar por otros 6 meses adicionales. Deptos Temporarios es encargado de llevar a cabo todo tipo de tramitación para la reserva y ocupación de un determinado inmueble por el período solicitado. De surgir algún imprevisto que restrinja o imposibilite la ocupación de dicha propiedad en las fechas solicitadas, Deptos Temporarios le ofrecerá otras alternativas de departamentos de similares características y comodidades, disponibles para la fecha de su viaje. Será necesario saber con antelación los nombres y edades de todas las personas que habitarán la propiedad. De permanecer en el inmueble otros huéspedes que no figuraban previamente en el contrato, esa situación se considerará como motivo de desalojo sin devolución de dinero alguno. Los propietarios y Deptos Temporarios se reservan el derecho de admisión. El huésped deberá reportar a la brevedad cualquier tipo de inconveniente o desperfecto en cuanto a las comodidades del departamento y sus instalaciones para que Deptos Temporarios pueda responder en forma rápida y eficaz en pos de resolver el problema.

Check Out

El día de check out del departamento se retirará las copias de las llaves de la propiedad que fueron entregadas en el check in y se le retornará al huésped el depósito en garantía entregado anteriormente previa revisión del inventario y control general del estado del departamento. En caso de faltantes, roturas, mal estado general, etc. se descontará el importe correspondiente. Si la propiedad está alquilada a otro huésped el mismo día del check out, éste deberá realizarse como máximo a las 10:00 hs para que pueda ser llevada a cabo la tarea de limpieza del mismo para la nueva entrega.

Check out:

*De 10 a.m. a 6 p.m. (sin cargo)
De 6 p.m. a 10 a.m. (USD 10 de recargo)**

**Siempre y cuando el horario sea pactado previamente y aceptado por el dueño del departamento.*

Cambios

En caso de que el huésped desee cancelar la reserva efectuada no le será reintegrado el importe abonado, como así tampoco se le devolverá el dinero abonado en caso de que deseara acortar su estadía ya que dicho evento será considerado como compensación por incumplimiento de contrato.

Los contratos de alquiler temporario no pueden ser prorrogados. Para extender el período, UD. debe contactar a Deptos Temporarios lo antes posible a fin de chequear la disponibilidad de la propiedad. En dicho caso, se deberá preparar un nuevo contrato de locación.

Dado que en caso de que UD. desee acortar el período del alquiler el pago del alquiler no es reintegrable (excepto por el depósito en garantía), le recomendamos que alquile por el menor período de tiempo y luego extienda el período de alquiler si decide quedarse más tiempo.

CONFORMIDAD A LAS NORMAS

Mediante la utilización de nuestro sitio y servicios, usted presta conformidad y queda sujeto a todos los Términos y Condiciones establecidos precedentemente (incluyendo a las políticas de reservas y cancelaciones). Si usted no estuviese de acuerdo con las mismas, por favor, absténgase de contratar nuestros servicios.